厂房漏雨维修需求

1. 办公楼
2. 正门雨棚檐沟漏雨（建议更换檐沟）
3. 东西两侧楼梯间顶层漏雨（建议SBS）
4. 宿舍楼
5. 西北角雨棚（建议SBS）
6. 车间

1、1#（塑胶）、2#（成品库）厂房房顶：屋面整体用高弹丙稀酸和固锈剂做彩钢翻新，以延长彩钢瓦使用年限，不易发现的细小漏点，翻新后即可止漏，较大漏点铺贴1.5mm厚外露自粘卷材。

施工工艺：1、高压水枪清洗屋面。2、底涂固锈剂。3、面涂高弹丙稀酸两遍。4、屋面较大漏点铺贴外露耐候自粘卷材。施工后保证不漏雨，若再有漏点，施工方免费维修。

面积：1#厂房4950㎡；2#厂房4050㎡。

1. 1#（塑胶）、2#（成品库）厂房四周墙体：（1）先处理破碎的散水，2#厂房做法：破损部分清理现场、压实、细石混凝土填补、砂浆抹平，厚度不低于10cm；1#厂房做法：除南墙外散水需增加一层细石混凝土（5公分厚，宽度根据防水材料宽度决定40-50公分）。
2. 涂底油、热熔SBS，材料宽度1米，建议墙体60cm，地面40cm，个别地方可根据实际调整。（3）、窗口：表面处理、底油、无纺布、丙烯酸材料。

散水维修工程量：1#厂房约184米，2#厂房约100米。

SBS工程量：约512米。

窗口工程量：约260米。

3、4#厂房檐沟，全部更换（1.2mm绯红色彩钢板），330米。

4、其他厂房逐点维修，建议铺贴1.5毫米厚外露自粘卷材。